

## Unsere Leistungen

Zum Aufbau und Betrieb eines Energiemanagements bzw. zur Unterstützung Ihres eigenen Personals bieten wir folgende Leistungen an:

- ▶ Zeitnahe Aufbereitung und Verwaltung der Energieverbrauchsdaten,
- ▶ Erstellung von Energieausweisen für öffentliche Gebäude gemäß Aushangpflicht nach EnEV 2007,
- ▶ Einführung und Unterhalt eines computer-gestützten Energiecontrollings,
- ▶ Analyse und Betriebsoptimierungen durch Gebäudebegehungen,
- ▶ Erstellung von Energiekonzepten und Hilfe bei der Umsetzung von Energiesparmaßnahmen,
- ▶ Mitwirkung und Beratung bei Baumaßnahmen,
- ▶ Fördermittelberatung,
- ▶ Erarbeitung von Richtlinien und Standards für kommunale Bauprojekte,
- ▶ Optimieren des Nutzerverhaltens,
- ▶ Schulung der Nutzer,
- ▶ Öffentlichkeitsarbeit in Form von Energie-berichtswesen.

Durch eine **Erstbegehung** werden die spezifischen Gegebenheiten und Verbrauchswerte vor Ort aufgenommen und bewertet. **Geringinvestive Optimierungsmöglichkeiten** werden zur sofortigen Umsetzung vorgeschlagen, für größere Maßnahmen werden **Detailuntersuchungen** durchgeführt.

## Informationsaustausch

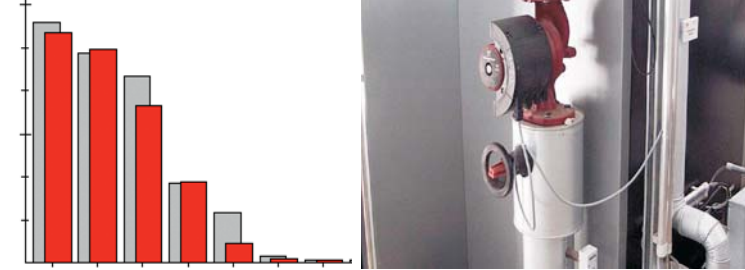
Der Erfolg des kommunalen Energiemanagements hängt maßgeblich von den beteiligten Personen ab. Alle **verantwortlichen Personen** vor Ort werden durch ein **Informationsnetzwerk** regelmäßig mit den wichtigsten Neuigkeiten versorgt, in regelmäßigen Treffen werden spezielle Techniken oder Probleme gemeinsam diskutiert und Lösungen gesucht.

Aber auch den Schülern, Vorschulkindern und den städtischen Mitarbeiter als **Nutzern** der kommunalen Liegenschaften werden regelmäßig die Aktivitäten **erläutert und wichtige Informationen** zum effizienten Energieeinsatz weitergegeben. Dabei wird auch auf die Eigeninitiative gesetzt und so eine hohe **Akzeptanz und Identifizierung** mit der Maßnahme erreicht.



Biomasseanlage zur Wärmebereitstellung

Kommunales Energiemanagement ist eine wichtige Voraussetzung für den sinnvollen Einsatz von erneuerbaren Energien.



# ENERGIE MANAGEMENT für Kommunen

Einführung einer  
nachhaltigen energetischen  
Bewirtschaftung  
der kommunalen  
Liegenschaften



## ENERGIEregion

Nürnberg



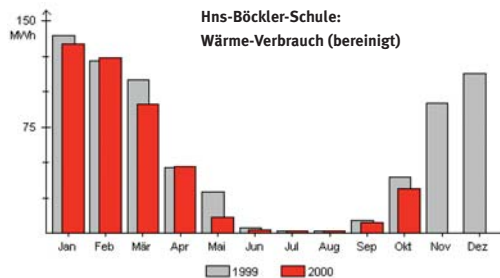
 metropolregion nürnberg  
KOMMEN. STAUNEN. BLEIBEN.

Der Klimaschutz und die Senkung des Energieverbrauches gehören zu den zentralen Zielen und Aufgaben einer Kommune. Sie sind wichtiger Bestandteil einer **effektiven kommunalen Klimaschutzpolitik** und fördern eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung. Beim sparsamen Umgang mit den vorhandenen Ressourcen muss die Kommune eine **Vorbildfunktion** erfüllen und steht daher gegenüber der Öffentlichkeit in der Pflicht.

Erfahrungen zeigen, dass sich die Einführung eines systematischen Energiemanagements in den Kommunen **wirtschaftlich darstellen** lässt und **der Einsatz von Wärme, Strom und Wasser nachhaltig minimiert** werden kann. Dies führt zu einer

- ▶ direkten Entlastung des kommunalen Haushaltes,
- ▶ Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes und dadurch zur Reduzierung der Luftschadstoffe,
- ▶ Schonung der Ressourcen,
- ▶ Stärkung der regionalen Wirtschaft und Schaffung von Arbeitsplätzen.

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrungen im Bereich Energiemanagement richtet die **ENERGIRegion GmbH** dieses Dienstleistungsangebot nun an Kommunen und Gebietskörperschaften der Metropolregion Nürnberg. Als Unterstützer und Berater steht das **Kommunale Energiemanagement (KEM)** der Stadt Nürnberg zur Verfügung. Die **ENERGIRegion GmbH** kann durch ihre organisatorische Nähe zur Stadt Nürnberg **produktneutrale Kompetenz** sicherstellen.



Monatliche Überwachung und Visualisierung des Verbrauchs ist ein wichtiger Bestandteil für Kommunales Energiemanagement.

Ziel ist es, in den Kommunen der Metropolregion Nürnberg und deren Liegenschaften das **wirtschaftlich erschließbare Einsparpotential** der Energie- und Wasserkosten durch konsequentes Energiemanagement umzusetzen. Dabei stehen zuerst Maßnahmen **ohne oder mit geringem Investitionsbedarf** im Focus. Erfahrungen zeigen, dass die Kosteneinsparung durch Einführung eines **Energiecontrollings** im Mittel etwa 8 Prozent beträgt. Werden zusätzlich Investitionen umgesetzt, kann die Einsparung noch deutlich gesteigert werden. In bundesweiten Studien geht man davon aus, dass **energetische Einsparungen von bis zu 60 Prozent** in einzelnen Liegenschaften möglich sind.

Für die Kommunen der Metropolregion steht mit der **ENERGIRegion GmbH** ein Partner zur Verfügung, der durch seine Trägerstruktur neutral und objektiv die unterschiedlichsten Fragen zur effizienten Liegenschaftsbewirtschaftung beantworten kann.

Das **Kommunale Energiemanagement (KEM)** der Stadt Nürnberg kann auf eine langjährige Erfahrung aus über 1.200 Liegenschaften zurückgreifen und steht als Berater unterstützend zur Verfügung.



Kommunales Energiemanagement rechnet sich, dies beweisen viele kleinere Kommunen ebenso wie die Großstadt Nürnberg. In vielen Fällen werden die notwendigen Beratungskosten durch die Einsparungen überkompensiert und sind **von Beginn an wirtschaftlich**. Dies umso mehr, da das Energiemanagement für Kommunen vom Freistaat Bayern durch eine Anschubfinanzierung in Höhe von bis zu 50 Prozent gefördert werden kann.

Interessiert?

Gerne stehen wir Ihnen für ein unverbindliches Informationsgespräch zur Verfügung.

## ENERGIRegion GmbH

Geschäftsbereich etZ    Tel: +49 911 994396 -0  
Landgrabenstrasse 94    Fax: +49 911 994396 -6  
D-90443 Nürnberg    www.energieregion-gmbh.de

Unsere regionalen Partner:

**ingsoft**  
INGENIEURBURO & SOFTWARE-ENTWICKLUNG

**energieagentur**  
Mittelfranken

**EnergieAgentur**  
Mittelfranken

**ENA** Unabhängige Energieberatungsagentur  
der Landkreise Nürnberger Land und Roth